



## NOVOSTAVBA 4i RD-RAČA, STUPAVSKA 31, BA3, Tepelné čerpadlo

559 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Stupavská 31
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	40 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	137 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	320 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	18 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhozápad
Šírka pozemku:	11 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	137 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	82 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	137 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2023		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

*PARTNERS SK Vám ponúka NA PREDAJ NOVOSTAVBU DOMU v časti v RAČI na Stupavskej ulici.*

*Top poloha s KRÁSNYM výhľadom. Krásne prostredie v novej lokalite. Nová ulica.*

*Poschodový rodinný dom so všetkými IS /voda, elektrina, kanalizácia/.*

*Podlahové kúrenie, Termostaty v každej izbe, príprava na KRB, rekuperácia v celom dome, siete na alarm, kabeľáž pre IT sieť, tepelné čerpadlo.*

*V dome sú osadené kvalitné HLINÍKOVÉ OKNÁ a posúvny systém HS portál. Vonkajšie žalúzie hliníkové. Parkovanie pre 3 autá.*

### *VÝHODY DOMU*

*tepelné čerpadlo*

*3 spálne + 1 obývačka*

*2 kúpeľne*

*2 toalety*

*3 parkovacie miesta pred domom*

*Priestranná terasa*

*5 km od OC VIVO*

*električka + autobus*

*úplna NOVOSTAVBA*

*Holodom s rekuperáciou a podlahovým kúrením*

*Hotové vizualizácie interiérov môžete použiť od designerky.*

### *PLOCHA*

*úžitková 137 m<sup>2</sup>,*

*zastavaná plocha 82 m<sup>2</sup>,*

*pozemok rovinnatý, v intraviláne*

*Stav objektu: novostavba, čiastočný holodom*

### *VÝHODY POLOHY*

*výborná poloha, dom v Rači*

*klud ako na dedine a pri tom v meste*

*NOVOSTAVBA v stave holodom*

*Súkromná ulica*

### *CENA*

*559.900 eur*

*vrátane servisu realitnej kancelárie PARTNERS SK*

### *KONTAKT*

*PARTNERS SK sro*

*0909202010*

*ONDRIAS@PARTNERSPRO.SK*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Róbert ONDRIÁŠ**  
**+421909202010**  
**ondrias@partnerspro.sk**

