



LUXUSNÝ 4i BYT S WELLNESSOM, BA I., PALACKÉHO ul., POSILŇOVŇA, SOLÁRIUM! az

2 500 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palackého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	164 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	164 m ²	Celková plocha:	164 m ²
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PARTNERS SK s.r.o. ponúka NA PRENÁJOM trojpodlažný 4 izbový byt nachádzajúci sa v srdci hlavného mesta, hneď vedľa Bratislavskej reďuty, ktorý poskytuje úplne všetko, čo k životu potrebujete a ešte niečo navyše. Veľkorysý priestor 164m², 2 kúpeľne, 2 záchody, 2 terasy, na ktoré je východ priamo z kuchyne, bazén, saunu, posilňovňu a dokonca aj vlastné solárium, nachádzajúce sa v pivnici. Okrem toho máte možnosť parkovania až 4 áut. Dve v dvojgaráži a 2 pred ňou. Byt aj garáž sa nachádzajú vo dvore, takže parkovanie je súkromné a prostredie je úplne tiché, napriek tomu, že sa nachádzate v centre mesta.

NÁŠ NÁZOR

Byt na top adrese, z ktorého sa Vám nebude chcieť ani odchádzať, pretože ponúka priestor na bývanie, prácu aj relax. No ak by ste predsa len túžili po spoločnosti, za 1 minútu chôdze sa ocitnete v historickom centre mesta a do 5 minút obídete pešo všetky hlavné pamiatky. Pár krokov od domu máte aj zastávku MHD. Byt sa nachádza vo dvore a tak máte pocit úplného spkromia a zároveň

klúdu.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

+ kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
+ top adresa, historické centrum mesta
+ garáž, plus parkovacie státa

+ bazén

+terasa

+posilňovňa

+solárium

+klíma

+terasa

BYT

Palackého ulica

1,2,3 poschodie

4 izbový

úžitková plocha: 164m²

Prízemie: vstupná hala so vstavaným šatníkom, samostatné WC, kúpeľňa, veľká obývacia miestnosť spojená s jedálňou, kuchyňa s východom na terasu

1. poschodie: 3 spálne (jedna má vlastnú terasu), kúpeľňa s WC

Pivnica: bazén, infrasauna, fitness centrum, solárium, kúpeľňa

OKOLIE

Byt sa nachádza v centre mesta. Pár krokov od Hviezdoslavovho námestia, hlavného námestia a nábregia Dunaja. Vedľa Reduty a hotela Carlton, oproti historickej budove Slovenského národného divadla. Za 2 min. ste pešo pri Dóme Sv. Martina, 5 minút pešo na Šafárikovom námestí a za 7 minút pešo v nákupnom centre Eurovea. V okolí množstvo reštaurácií, kaviarní, školy, škôlky, detské ihriská, nemocnica.

Byt je k dispozícii okamžite a prenajíma sa kompletne zariadený.

CENA NÁJMU 2500 EUR / mesiac + 600 EUR energie

+ depozit vo výške mesačného nájmu a provízia vo výške 1 mesačného nájmu PARTNERS SK s.r.o.

Cena garáže: 250 EUR/ mesiac za auto, cena za parkovanie pri garáži: 200 EUR/mesiac za 1 auto

- * poskytujeme kompletný právny servis
- * hypotekárne a stavebné financovanie
- * katastrálne konanie a geodetické práce
- * cenovú analýzu Vašej nehnuteľnosti

KONTAKT

PARTNERS SK s.r.o.

Doležalova 15

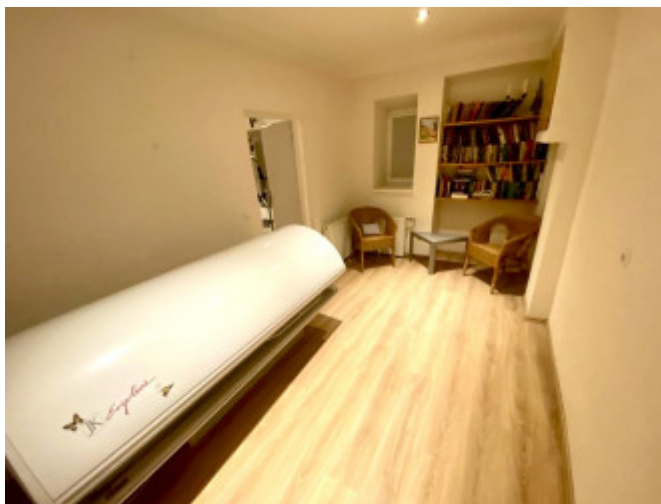
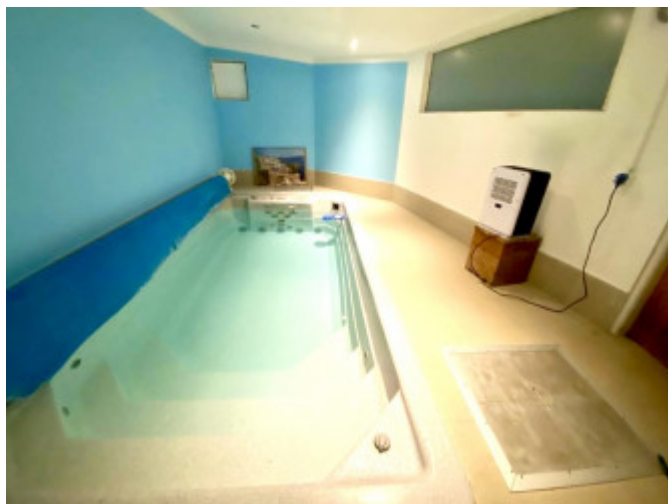
821 04 Bratislava

Ak Vás ponuka zaujala, volajte na t.č.

0911 551 700

alebo píšte na email

zani@partnerspro.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Alexandra ZÁNI
+421911551700
zani@partnerspro.sk

