



## BYT PRE NÁROČNÝCH! ZÁHRADNÍCKA ul., BA II, LUXUSNÝ 5i BYT V CENTRE MESTA! 2 TERASY, az



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	288 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	288 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	288 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	168 m <sup>2</sup>
Terasa:	áno	Počet terás:	2
Garáž:	áno	Počet garáží:	2
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PARTNERS SK s.r.o. ponúka na predaj nadčasový 5i byt v širšom centre hlavného mesta. Byt so zaujímavým pôdorysom, obrovským šatníkom, dvomi kúpeľňami, letnou kuchyňou, obrovskou terasou a top polohou uspokojí aj najnáročnejšieho klienta, túžiaceho po luxuse, pohodlí, pokoji a zároveň zábave. Punc výnimočnosti dodá dizajnové prevedie, druhá, čiastočne prekrytá terasa, ale aj 2 veľké samostatne stojace garáže, nachádzajúce sa hneď pod domom.

#### NÁŠ NÁZOR

Tento nevšedný byt má jednoznačne viacero benefitov. Jedným z nich je bezpochýb jeho poloha na rozhraní ulíc Záhradnícka a Mraziarenská. Dve terasy, každá orientovaná na jednu z ulíc a tým pádom na inú svetovú stranu. Jeho jedinečnosť spočíva v zaujímavom dispozičnom riešení. Vznikol spojením dvoch bytových jednotiek, ktoré veľmi vkusne a citlivo zapadli do jedného celku. Samotný byt má

120 m2 s dizajnovým nábytkom na mieru, vkusne pôsobiaci s čistými líniami. K tomu veľká a priesrtanná terasa 152m2 orientovaná na Záhradnícku ulicu a druhá terasa o veľkosti 16m2, čiastočne prekrytá, orientovaná do súkromného dvora na Mraziarenskú ulicu. Orientácia je teda na všetky svetové strany. Tento byt s jedinečnou atmosférou, ktorý vás uchváti hneď na prvý dojem.

#### VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- + blízkosť centra
- + veľká terasa
- + garáž
- + kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

+ novostavba

+ komplet zariadený

+ lokalita

#### BYT

Bratislava - Mraziarenská, terasa je zo Záhradníckej ulice.

3. posch.

úžitková plocha - 288m2

byt 120m2

Terasa1: 152m2

Terasa 2:16m2

pivničná kobka

#### OKOLIE:

Výborná lokalita na rozhraní ulíc Záhradnícka a Mraziarenská. Ste v absolútnom centre diania a pritom máte pocit súkromia a pokoja. Byt je v tesnej blízkosti nákupného centra Central, trhoviska Miletičova, zimného štadiónu Onreja Nepelu, ako aj futbalového štadiónu Tehelné pole. Zastávka MHD hneď pri dome. Reštaurácie, školy, škôlky, ako aj kaviarne, kúpaliská a rôzne atrakcie pár metrov od domu.

CENA: Dohodou

+ možnosť k bytu kúpiť aj 2x samostatnú garáž, ktorá sa nachádza hneď pod domom

- \* zabezpečíme autorizovanú KZ a hradíme všetky poplatky na katastri
- \* poskytujeme autorizované kúpne zmluvy
- \* kompletný právny a advokátsky servis
- \* hypotekárne a stavebné financovanie
- \* katastrálne konanie a geodetické práce

#### KONTAKT

PARTNERS SK s.r.o.

Doležalova 15

821 04 Bratislava

Ak Vás ponuka zaujala, volajte na t.č.

0911 551 700

alebo píšte na email

[zani@partnerspro.sk](mailto:zani@partnerspro.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**JUDr. Alexandra ZÁNI**

**+421911551700**

**[zani@partnerspro.sk](mailto:zani@partnerspro.sk)**

