



## VÝBORNÁ LOKALITA! ZÁHRADNÍCKA ul., BA II, PRIESTRANNÝ 2i BYT, VEĽKÁ TERASA!



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mraziarenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	146 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PARTNERS SK s.r.o. ponúka na predaj jedinečný byt v top lokalite na rozhraní ulíc Záhradnícka a Mraziarenská. Tento nadštandardne zariadený a zaujímavo riešený 2i byt vás dostane nielen svojou lokalitou, ale aj veľkou 90m<sup>2</sup> terasou, ktorá sa tiahne južnou stranou bytu. širšom centre hlavného mesta, v staršej novostavbe s veľkou terasou o veľkosti 90m<sup>2</sup>. Samotný byt má 56 m<sup>2</sup> a dispozične je riešený formou loftu. Cítite sa, akoby ste bývali uprostred rozkvitnutej záhrady.

#### NÁŠ NÁZOR

Veľmi zaujímavo riešený 2i byt nachádzajúci sa na Mraziarenskej ulici jednoznačne ocenia aj najnáročnejší klienti. Samotný byt má krásnych 56 m<sup>2</sup> s vkusným dizajnovým nábytkom na mieru, vkusne pôsobiaci s čistými líniami. K tomu veľká a priestanná terasa 90m<sup>2</sup> pozdĺž celého bytu, pričom východ na ňu je len z chodby. Orientácia je v podstate na všetky svetové strany. Východ slniečka Vás zastihne v spálni, z ktorej je momentálne spravený šatník (v prípade predaja sa dá do pôvodného stavu), slniečko pokračuje do obývačky a jedálne a poobede prechádza na terasu, pričom

*v byte je veľmi príjemná klíma. Byt s jedinečnou atmosférou, ktorý vás uchváti hneď na prvý dojem. Veľkou výhodou je aj oddelená denná a nočná časť.*

#### **VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI**

- + blízkosť centra
- + veľká terasa
- + garáž
- + kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
  
- + novostavba
  
- + komplet zariadený
  
- + lokalita

#### **BYT**

*Bratislava - Mraziarenská, terasa je zo Záhradníckej ulice.*

*3. posch.*

*úžitková plocha - 146m<sup>2</sup>*

*byt 56m<sup>2</sup>*

*Terasa 90m<sup>2</sup>*

*pivničná kobka*

#### **OKOLIE:**

*Výborná lokalita na rozhraní ulíc Záhradnícka a Mraziarenská. Ste v absolútnom centre diania a pritom máte pocit súkromia a pokoja. Byt je v tesnej blízkosti nákupného centra Central, trhoviska Miletičova, zimného štadiónu Onreja Nepelu, ako aj futbalového štadiónu Tehelné pole. Zastávka MHD hneď pri dome. Reštaurácie, školy, škôlky, ako aj kaviarne, kúpaliská a rôzne atrakcie pár metrov od domu.*

#### **CENA: dohodou**

*+možnosť k bytu kúpiť aj samostatnú garáž, ktorá sa nachádza hneď pod domom*

- \* zabezpečíme autorizovanú KZ a hradíme všetky poplatky na katastri
- \* poskytujeme autorizované kúpne zmluvy
- \* kompletný právny a advokátsky servis
- \* hypotekárne a stavebné financovanie
- \* katastrálne konanie a geodetické práce

#### **KONTAKT**

**PARTNERS SK s.r.o.**

**Doležalova 15**

**821 04 Bratislava**

*Ak Vás ponuka zaujala, volajte na t.č.*

*0911 551 700*

*alebo píšete na email*

*[zani@partnerspro.sk](mailto:zani@partnerspro.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Alexandra ZÁNI**  
**+421911551700**  
**zani@partnerspro.sk**

