



## PRIPRAVENÉ STAVEBNÉ POZEMKY ! CHORVÁTSKY GROB, od 800 m<sup>2</sup>, kompletná OV



250 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Jadranská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	35 m	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	805 m <sup>2</sup>	čistička odpadových vôd:	
Orientácia:	západ	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

PARTNERS SK, s. r. o. ponúka na PREDAJ pripravené stavebné pozemky určené na výstavbu rodinných domov v pôvodnej časti obce Chorvátsky Grob na Jadranskej ulici.

#### LOKALITA

CHORVÁTSKY GROB, Jadranská ul.

Lokalita je vybavená novou prístupovou asfaltovou komunikáciou, širokými chodníkmi pre peších, chodníkom pre cyklistov a štýlovým verejným osvetlením.

*Súčasťou jednotlivých stavebných pozemkov je*

- vodomerná šachta k napojeniu na verejný rozvod vody*
- revízna šachta určená na napojenie na gravitačnú kanalizáciu*
- skrinka merania RE (elektrická prípojka)*
- optická prípojka spoločnosti Slovak Telekom, a. s.*

*Každý stavebný pozemok je vybavený vjazdom na pozemok z miestnej komunikácie zhotoveným zo zámkovej dlažby.*

*Prístup na ulicu Jadranskú je z ulice Toskánskej (IBV Chorvátsky Grob I.), ktorá ústi križovatkovým napojením na cestu č. III/1059 (ulica Výhon).*

*V roku 2024 sa plánuje zrealizovať aj križovatkové napojenie na cestu III/1083 (ulica Antona Václavíka), čím dôjde k zokruhovaniu miestnych účelových cestných komunikácií.*

*Aktuálne voľné stavebné pozemky majú výmeru od 800 m<sup>2</sup> do 804 m<sup>2</sup> (jeden voľný pozemok je s výmerou 849 m<sup>2</sup>).*

*Cena pozemkov*

*250,- euro vrátane DPH za 1 m<sup>2</sup>.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Mgr. Róbert ONDRIÁŠ***  
***+421909202010***  
***ondrias@partnerspro.sk***

