



PREDAJ 4I BYTU S VEĽKOU LOGGIU V KRÁSNO M PROSTREDÍ ! NEMČÍKOVA ul., DÚBRAVKA, az



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nemčíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	75 m ²
Počet izieb:	4	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

PARTNERS SK s.r.o. ponúka NA PREDAJ priestranný, krásne presvetlený, kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt v pokojnej lokalite v lone prírody s kompletnou občianskou vybavenosťou.

NÁŠ NÁZOR

Slniečny, útulný a pekne prerobení byt je ideálnym miestom pre moderných a zároveň aktívnych ľudí, ktorí túžia byť v blízkosti prírody a zároveň si užívať benefity mesta.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, nová elektroinštalácia, sieťové rozvody v každej izbe, vodoinštalácia, plynová prípojka, stierky, okná s izolačným 3 sklom, vonkajšie žalúzie a rolety na elektrický pohon, predpríprava na klímu.

Bytový dom má nové zateplenie realizované v roku 2022, taktiež rekonštruované balkóny, vymenené stúpačky. Dominantou tohto bytu je krásny, veľký balkón, ktorý sa tiahne cez 3 izby. Veľkým benefitom je aj nádherné prostredie zeleného parčíku, v bezprostrednej blízkosti moderných športových a detských ihrísk ako aj bezproblémové parkovanie, priamo pred domom v akúkoľvek

hodinu. K bytu patrí pivnica aj kočíkareň.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- + blízkosť prírody
 - + loggia
 - + v okolí kompletná občianska vybavenosť
 - + komplet rekonštrukcia
 - + revitalizovaný bytový dom
 - + vyhľadávaná lokalita
 - + pivnica
- +bezproblémové parkovanie rovno pred domom

BYT

Bratislava - Dúbravka, Nemčíkova ul.

úžitková plocha - 75 m²

+pivnica

+loggia - 10 m²

+kočíkareň

OKOLIE:

Dom sa nachádza v kludnej časti, obklopený krásnou zeleňou.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti (lidl, billa, TESCO, OC Saratov, OC Dubrawa, Bory Mall) kaviarne, reštaurácie, kostol, školy, škôlky, Dom kultúry, zdravotné stredisko, tanečná škola, zubná klinika, obchody, reštaurácie, športoviská, železná studienka, dúbravské lesy, Devínska Kobyla, hrad Devín s výbornou dostupnosťou diaľničného obchvatu, ako aj do všetkých častí mesta autom, ako aj MHD.

CENA: DOHODOU

- * zabezpečíme autorizovanú KZ a hradíme všetky poplatky na katastri
- * poskytujeme autorizované kúpne zmluvy
- * kompletný právny a advokátsky servis
- * hypotekárne a stavebné financovanie
- * katastrálne konanie a geodetické práce

KONTAKT

PARTNERS SK s.r.o.

Doležalova 15

821 04 Bratislava

Ak Vás ponuka zaujala, volajte na t.č.

0911 551 700

alebo píšete na email

zani@partnerspro.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Alexandra ZÁNI
+421911551700
zani@partnerspro.sk

