



JEDINEČNÁ PONUKA! SKVELÁ CENA! RODINNÝ DOM 4i STUPAVA! az

229 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	320 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	320 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	118 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Celková plocha:	320 m ²	Internet:	áno
Počet garáží:	1	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

PARTNERS SK s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ poschodový 4i kvalitne postavený, samostatne stojaci rodinný dom s garážou, veľkorysým pozemkom a sklenníkom v kludnej časti Stupavy.

NÁŠ NÁZOR

Dom je vyrobený z Ytongu a majiteľ si ho stavil sám, podľa svojich potrieb a preferencií. Stojí zhruba 7 rokov. Plocha 4i domu má okolo 118 m², samotný pozemok má okolo 320m². K domu patrí aj garáž pre jedno auto, ďalšie autá sa dajú umiestniť priamo na pozemku. Na pozemku sa momentálne

nachádza aj sklenník, ktorý je však možné ľahko demontovať. Veľkým plusom je súkromná cesta, ktorá vedie priamo k domu, takže sa k nemu nikto cudzí nedostane. Vďaka svojej polohe má veľký potenciál. Je potrebný menší zásah, malé kozmetické úpravy podľa predstáv budúceho majiteľa, čo je zohľadnené v bezkonkurečnej cene!

Obec Stupava je situovaná pár kilometrov od Bratislavy, čo je perfektná lokalita pre ľudí, ktorí cestovaním za prácou do hlavného mesta nechcú strácať veľa času. Rovnako je obklopený zeleňou, takže pre ľudí, čo milujú prírodu a radi trávia čas prechádzkami alebo túrami je to skvelá voľba.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- + príjemná a tichá lokalita
- + garáž
- + na skok do Bratislavy
- + blízkosť centra
- + do 10 min obchody, reštaurácie, MHD

POZEMOK

rovinatý pozemok
pozemok 320m

DOM

2 podlažia, dokopy 118m²

V dolnej časti sa nachádza toaleta, obývačka s fungujúcim krbom, kuchyňa a jedáleň. Na poschodí sú 3 izby, jedna so šatníkom, priestranná, zaujímavovo riešená kúpeľňa a samostatná toaleta.

Dom je krásne presvetlený a je orientovaný na všetky svetové strany. Okrem romantického krbu v obývačke, je spodok vykurovaný podlahovým kúrením a vo vrchnej časti sú radiátory.

OKOLIE

Obec Stupava sa teší veľkej popularite najmä vďaka jej polohe - na skok do hlavného mesta a na skok do prírody.

Výhodou je rýchle napojenie na diaľnicu D2, ako aj blízkosť Bratislavy

Príjemná lokalita s možnosťou prejsť sa do prírody, v okolí je množstvo príležitostí na oddych a relax či už pri pešej alebo cyklo turistike v blízkych kopcoch Malých Karpát alebo povodia Moravy, vodná nádrž Lozorno, golfový areál Lozorno

V blízkej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť, MHD, ihrisko, potraviny, lekár, reštaurácia, školy.

CENA: 229 000 EUR

+k cene bude pripočítaná provízia realitnej kancelárie PARTNERS SK s.r.o.

KONTAKT:

PARTNERS SK s.r.o.
Doležalova 15
821 04 Bratislava

Ak Vás ponuka zaujala, volajte na t.č.
0911 551 700
alebo píšete na email

zani@partnerspro.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Alexandra ZÁNI
+421911551700
zani@partnerspro.sk

