



## VLASTNÁ TERASA ! POD ZÁHRADAMI, BRATISLAVA - DÚBRAVKA, 4i veľký byt. 142m<sup>2</sup>, príjemné prostredie / OR

329 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pod záhradami
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	142 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Káblová TV:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

PARTNERS SK s. r. o. Vám ponúka NA PREDAJ priestranný a príjemný 4 izbový byt, v pokojnom prostredí.

Tento byt je orientovaný na VÝCHOD a ZÁPAD s obrovskou terasou a balkónom. Výhodou sú tiež priestranné izby a veľká kuchyňa. Byt sa predáva kompletne zariadený.

#### VÝHODY NEHNUTELNOSTI:

- + vlastná terasa/záhrada
- + balkón
- + bezproblémové parkovanie
- + pivnica

- + zariadený
- + pozemok v osobnom vlastníctve
- + bytový dom je zateplený
- + strecha po rekonštrukcii
- + možnosť prenájmu garáže priamo pod bytovým domom
- + tichá ulica

#### NÁŠ NÁZOR:

Byt je ideálnou voľbou pre veľkú rodinu, ktorá potrebuje tichú lokalitu s výbornou občianskou vybavenosťou a dobrou dopravnou dostupnosťou.

#### BYT

Bratislava, Pod záhradami

Podlahová plocha: 142,24 m<sup>2</sup>

1. poschodie / 8

orientácia: V/Z

#### VYBAVENIE BYTU

- + plastové okná
- + obývačka s koženou sedacou súpravou, konferenčným stolíkom a skrinkami, dlažba, východ na terasu
- + spálňa 1. s veľkou vstavanou šatníkovou skriňou, manželskou posteľou a kobercom
- + spálňa 2. s balkónom, posteľou, skrinkami a plávajúcou podlahou
- + spálňa 3. nové stierky a plávajúca podlaha
- + vstupná hala so samostatnou šatníkovou skriňou, dlažba
- + kuchyňa s linkou, vstavaná rúra na pečenie multifunkčná, sklokeramická varná doska, odsávač pár, drez, dlažba

#### DISPOZÍCIA BYTU

- + priestranná vstupná hala
- + priestranná obývací izba
- + spálňa 3x
- + kuchyňa
- + kúpeľňa s vaňou
- + samostatné WC
- + balkón
- + vlastná uzavretá veranda/záhrada
- + pivnica

#### BYTOVÝ DOM

- + zateplený bytový dom
- + nová strecha
- + nová vstupná brána na čip
- + moderné výťahy
- + bezproblémové parkovanie pri dome
- + železobetónová konštrukcia

#### OKOLIE

- + výborná občianska vybavenosť
- + v pešej dostupnosti materská škôlka, škola, The British International School, obchod, lekáreň, pekáraň, kaviareň, reštaurácia, mäsiar, cukráreň, zmrzlina, vinotéka, drogeria, obuv, pošta, OC

SARATOV, OC Dubrava, Billa, Lidl

+ autom 1 min. Washman, 5 min. Bory Mall, 5 min. METRO, 4 min. HORNBACH, 5 min. Decathlon, 4 min. Merkury Market, 5 min. Cinemax, 5 min. Kaufland  
+ milovníci prechádzok ocenia neďalekú Devínsku Kobylu  
+ MHD 4, 20, 23, 83, 84, N21, N34

CENA 329 900 €

vrátane klientskeho servisu realitnej kancelárie PARTNERS SK s. r. o.

- \* poskytujeme kompletný právny servis
- \* autorizáciu Kúpnej zmluvy advokátom
- \* hypotekárne a stavebné financovanie
- \* katastrálne konanie a geodetické práce

#### KONTAKT

PARTNERS SK s.r.o.

Roman Ondriaš

0903 393 305

Ak Vás ponuka zaujala, volajte alebo píšete na email  
[ondrias.r@partnerspro.sk](mailto:ondrias.r@partnerspro.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Roman ONDRIAŠ**  
**+421903393305**  
***ondrias.r@partnerspro.sk***

