



## NEPRIECHODNÉ IZBY ! LENARDOVA 12, BRATISLAVA - PETRŽALKA, 3i byt. 64,5m2, príjemné prostredie / OR



**500 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lenardova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	64.5 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Poschodie:	3
Balkón:	áno	Celková plocha:	64.5 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

PARTNERS SK s. r. o. Vám ponúka NA PRENÁJOM priestranný a príjemný 3 izbový byt, v pokojnom prostredí iba 15 minút pešo od centra mesta.

Tento byt je orientovaný na VÝCHOD a ZÁPAD s loggiou. Byt sa prenájíma čiastočne zariadený.

#### VÝHODY NEHNUTELNOSTI:

- + zasklená loggia
- + bezproblémové parkovanie
- + pivnica
- + čiastočne zariadený
- + bytový dom je zateplený

- + strecha po rekonštrukcii
- + nové výťahy
- + nové stúpačky
- + tichá ulica

#### **NÁŠ NÁZOR:**

*Byt je ideálnou voľbou pre pár, ktorý potrebuje tichú lokalitu s výbornou občianskou vybavenosťou a dobrou dopravnou dostupnosťou. Byt ide prvý krát do prenájmu po prvom majiteľovi. Byt je novo vymaľovaný, v čistom a slušnom stave.*

#### **BYT**

*Bratislava, Lenardova 12*

*Podlahová plocha: 64,5 m<sup>2</sup>*

*3. poschodie / 12*

*orientácia: V/Z*

#### **VYBAVENIE BYTU**

- + kuchynská linka
- + sporák plynový s el. rúrou
- + mikrovlnná rúra
- + šatníková skriňa 3x
- + váľanda
- + stoličky 12x
- + kuchynský stôl
- + sedačka
- + sekretár
- + komoda
- + nočný stolík 2x
- + práčka
- + sprchový kút
- + zrkadlo
- + skrinka pod umývadlom
- + nové umývadlo
- + nove vodovodné batérie
- + bezpečnostné vchodové dvere

+ nové žalúzie na všetkých oknách

+ plastové okná

+ murované jadro

#### DISPOZÍCIA BYTU

+ vstupná chodba

+ centrálna hala

+ priestranná obývacía izba

+ spálňa 2x

+ kuchyňa s uzavretou loggiou oknami

+ kúpeľňa

+ samostatné WC

+ pivnica

#### BYTOVÝ DOM

+ zateplený bytový dom

+ nová strecha

+ nová vstupná brána na čip

+ moderné výťahy

+ bezproblémové parkovanie pri dome

+ železobetónová konštrukcia / panel

#### OKOLIE

+ výborná občianska vybavenosť

+ v pešej dostupnosti materská škôlka, škola, zdravotné stredisko, obchod, lekáreň, pekáreň, kaviareň, reštaurácia, mäsiar, cukráreň, zmrzlina, vinotéka, drogéria, Billa

+ autom 1 min. Vienna Gate, 3 min. Aupark, 1 min. Slovnaft

+ MHD 88, 99, N95

Cena 500€ + 250€ energie / mesačne.

Odmenu RK neplatíte! Vratný depozit 750€.

\* poskytujeme kompletný právny servis

\* autorizáciu Kúpnej zmluvy advokátom

\* hypotekárne a stavebné financovanie

\* katastrálne konanie a geodetické práce

#### KONTAKT

PARTNERS SK s.r.o.

Roman Ondriaš

0903 393 305

Ak Vás ponuka zaujala, volajte alebo píšete na email  
ondrias.r@partnerspro.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Roman ONDRIAŠ**  
**+421903393305**  
**ondrias.r@partnerspro.sk**

