



VEĽKÝ RODINNÝ 4 AŽ 7I DOM S OBÝVATEĽNÝM PODKROVÍM KÚSOK OD BRATISLAVY,az

289 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Obilná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	450 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	450 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	450 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	450 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	85 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PARTNERS SK s.r.o. ponúka NA PREDAJ samostatne stojaci 4i bungalov s úžitkovou vnútornou plochou 120 m² na krásnom veľkom 4,5 árovom. pozemku. Dom je priestranný, má výbornú dispozíciu, krásne svetlé, veľké izby. V celom dome je podlahové kúrenie. V obývačke je predpríprava na krb, súčasťou kuchne je aj komora. Dom disponuje 2 kúpeľňami a 3 toaletami a najväčším bonusom je plne využiteľné podkrovia, ktoré sa rozprestiera po celj dĺžke domu a môžu sa v ňom dorobiť ďalšie izby, odkladací priestor, prípadne môže slúžiť ako herňa pre deti.

NÁŠ NÁZOR

Bývanie v rodinnom dome s krásnou veľkou záhradou len pár minút od Bratislavy v obľúbenej obci, do

ktorej sa dostanete pohodlne autom, ale aj MHD za pár minút z centra Bratislavy. Poteší najmä aktívnu rodinu, ktorá dáva prednosť priestoru, pokoju a voľnosti pohybu. Dom sa nachádza na lukratívnom mieste, priamo v centre Bernolákova na Obilnej ulici.

Obec Bernolákovo je dlhodobo vyhľadávanou lokalitou pre jej rýchlu dostupnosť do centra Bratislavy a pre komfort bývania, ktorý poskytuje za relatívne stále dostupné ceny. Priamo v obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ako aj športové vyžitie a príroda. Je to vynikajúca ponuka v pomere ceny a kvality bývania. Nehnutelnosť sa predáva ako holodom, ale je možné ho dokončiť aj do štandardu. Na pozemku sa nachádzajú komplet inžinierske siete. Na pozemku sa nachádza okrem verejného vodovodu aj studňa.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- + blízkosť prírody
 - + novostavba
 - + v okolí kompletná občianska vybavenosť
 - + parkovanie na pozemku
 - + bývanie v prírode
 - + teplovodné podlahové kúrenie
 - + tepelné čerpadlo
- + obývatel'né podkrovie

DOM

Bernolákovo - Obilná ul.
úžitková plocha - 450 m²
Celková plocha - 120 m²

OKOLIE:

Dom sa nachádza v obľúbenej obci, kúsok od Bratislavy. Výborné napojenie na diaľničný obchvat, MHD. Bývanie sa nachádza v kludnej, staršej časti, obklopené krásnou zeleňou. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti.

CENA: 289 000

- * zabezpečíme autorizovanú KZ a hradíme všetky poplatky na katastri
- * poskytujeme autorizované kúpne zmluvy
- * kompletný právny a advokátsky servis
- * hypotekárne a stavebné financovanie
- * katastrálne konanie a geodetické práce

KONTAKT

PARTNERS SK s.r.o.
Doležalova 15
821 04 Bratislava

Ak Vás ponuka zaujala, volajte na t.č.
0911 551 700
alebo píš'ete na email

zani@partnerspro.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Alexandra ZÁNI
+421911551700
zani@partnerspro.sk

