



## DOBRÁ CENA a TOP VÝHLAD ! 3i BYT S BALKÓNOM, RAČIANSKÁ ul., BA III

187 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	69.9 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	69 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	12	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	7,75 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	13	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**SKVELÝ VÝHLAD A DISPOZÍCIA!**

Predaj 3-izbového bytu s rozlohou 67,55 m<sup>2</sup> na ulici Račianská, v mestskej časti Nové Mesto v Bratislave.

LOKALITA

*Príjemná lokalita Nového Mesta v blízkej dostupnosti športoviská (Národný futbalový štadión, hokejový štadión), kúpalisko Tehelné pole, MHD, školy, škôlky, zastávky električky, cyklotrasa a s bezproblémovým parkovaním.*

*Priamo pod domom je detské ihrisko s veľmi priateľskou komunitou rodičov.*

#### **BYT**

*Byt s krásnym výhľadom je tichý a nachádza sa na 12. poschodí*

*Čiastočne zrekonštruovaný: vodoinštalácia, plastové okná, dlažby. Majitelia ponechali parkety (masív).*

*Vstup do bytu je cez predsieň s praktickým odkladacím priestorom, ďalej sa prechádza do každej jednej z miestností v byte cez halu. Do veľkej obývacej miestnosti, ktorá je prepojená so vstupom izba bola využívaná ako detská izba (prípadne pracovňa). Do samostatného WC vedľa kúpeľne a zároveň vedľa kúpeľne na loggiu.*

#### **BYTOVÝ DOM**

*Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, t. j. zateplenie domu, nová strecha, rekonštrukcia výťahov, výmena domových rozvodov (voda, plyn, kanalizácia), nové okná v spoločných priestoroch, nové vchodové brány so vstupom na bezpečnostný magnetický čip.*

*Byt má všetky izby nepriechodné, môže byť preto skvelým priestorom pre rodinu alebo ideálnou investíciou na prenájom.*

*Plocha bytu je 59,8 m<sup>2</sup> + 7,75 m<sup>2</sup> lodžia + 2,12 m<sup>2</sup> murovaná pivnica v suteréne domu.*

*Predáva sa komplet so zariadením (TV, pračka, komplet kuchyňa, nábytok, posteľe a matrace) s pripojením na optický Internet a TV. Byt je kúpou okamžite voľný.*

#### **CENA**

187 900 €

*vratane servisu realitnej kancelárie PARTNERS SK s.r.o.*

#### **KONTAKT**

*PARTNERS SK s.r.o.*

*INFO@PARTNERSPRO.SK*

*+421909202010*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Róbert ONDRIÁŠ**  
**+421909202010**  
**ondrias@partnerspro.sk**

