



REKREAČNÁ CHATA V OBLASTI REMATA! SUPER CENA! az



339 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Ráztočno
Ulica:	Remata
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	780 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	780 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

PARTNERS SK s.r.o. ponúka NA PREDAJ dobre fungujúci penzión v krásnom horskom prostredí s množstvom príležitostí na trávenie voľného času a atrakcií v okolí. Jedná sa o rodinný penzión (chatu) s dvomi veľkými terasami, reštauráciou s priestorom na veľké rodinné oslavy aj svadby. Deti si okrem pobytu v prírode prídu na svoje na novo vybudovanom ihrisku, osviežiť sa v neďalekom bazéne, alebo si v zime zalyžovať. Poctivá drevenica s bohatou históriou, ktorých na Slovensku veľa nenájdete sa rozprestiera na pozemku 780m², pričom samotný penzión má cca 300m². Ubytovacia kapacita: 20 lôžok (dobudovaná aj nová rodinná izba na štýl Alpského apartmánu). Kapacita reštaurácie a kaviarne + terasy cca 50 ľudí. Dá sa pripraviť aj svadba s kapacitou do 100 ľudí. Kúrenie elektrické plus krb. Penzión bol postupne rekonštruovaný, niektoré veci boli vybudované na novo. Súčasťou penziónu je reštaurácia s každodennou prevádzkou a výbornou kuchyňou, ktorú vyhľadávajú turisti z okolia až 100 km.

NÁŠ NÁZOR:

Výborná investícia, ktorá má potenciál s okamžitým generovaním zisku, alebo s menšími úpravami môže slúžiť ako víkendové, resp. dovolenkové sídlo, kludne aj pre viacero generácií v nádhernej horskej lokalite. Chata je v lone rozmanitej prírody. V pešej dostupnosti je niekoľko turistických aj cyklistických trás a náučných chodníkov. Je využiteľná celoročne. Mimoriadne sú obľúbené jazdy na

koni a rybačky v okolí v blízkom krásnom rybníkovom areáli aj pre deti. V lete môžete využiť kúpanie a v zime bežecké trasy. Mimoriadne obľúbené sú výlety vlakom do neďalekých miest, či výhliadkové jazdy. Súčasťou je aj obľúbená reštaurácia, kde výborne varia, a ktorú navštevujú aj zákazníci mimo ubytovacích hostí.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- + zabehnutá prevádzka
- + nízke náklady
- + atraktívna lokalita
- + penzión v zelených číslach
- + celoročná prevádzka
- + výborná kuchyňa

OBJEKT

Plocha pozemku: približne 800 m²
Parkovacie státie - 20-30 parkovacích miest

Kapacita reštaurácie a baru - 50 ľudí

Predná terasa a Zadná terasa cca 30 ľudí, plus ohnisko, detské preliezky/kútik, lúka

MOŽNOSTI VYUŽITIA:

Penzión, Chata s reštauráciou na horský spôsob
Ubytovacie jednotky s kapacitou 10 lôžok, organizácia svadieb, osláv, jubileí...
Rekreačné stredisko, rodinná chalupa, dovolenkové sídlo.

OKOLIE:

Lokalita má krásnu prírodu a ponúka nekonečné príležitosti na výlety a iné aktivity. Okrem turistiky si tu klienti radi zajazdia na koňoch, rybárčia, kúpu sa a v zime bežujú. Mimoriadne obľúbené sú výlety vlakom cez tunely, mosty a viadukty. Skvelá poloha na výlet aj do okolitých slovenských miest s bohatou kultúrou ako Banský Štiavica, Kremnice. Celodenný výlet na Bojnický zámok a Zoo alebo oddych v neďalekom kúpeľnom wellness centre. O aktivity tu skutočne nie je núdza.

CENA: 339 900 €

vrátane kompletného klientskeho servisu realitnej kancelárie Partnerspro s.r.o.

- * zabezpečíme autorizovanú KZ a hradíme všetky poplatky na katastri
- * poskytujeme autorizované kúpne zmluvy
- * kompletný právny a advokátsky servis
- * hypotekárne a stavebné financovanie
- * katastrálne konanie a geodetické práce

KONTAKT

PARTNERS SK s.r.o.
Doležalova 15
821 04 Bratislava

Ak Vás ponuka zaujala, volajte na t.č.
0911 551 700
alebo píšete na email

zani@partnerspro.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Alexandra ZÁNI
+421911551700
zani@partnerspro.sk

