



SKVELÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ ! APARTMÁNOVÝ HOTEL, OBEC TERCHOVÁ, PÁR METROV OD ZJAZDOVKY, az



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Terchová
Ulica:	Terchová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	4
Stav:	holopriestor	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1500 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PARTNERS SK s.r.o. ponúka NA PREDAJ objekt nachádzajúci sa pri lyžiarskom stredisku Vrátna, Objekt má lukratívnu polohu, pár metrov od zjazdovky. Objekt je v súčasnosti dokončený ako hrubá stavba. Funkčne je členený do troch samostatných celkov. Prvé podlažie je prioritne určené na reštauračnú a relaxačnú zónu, na druhom až štvrtom podlaží je možné vybudovať izby/ apartmány. Jeho budúca využiteľnosť je na uvážení budúceho majiteľa. Je ho možné skolaudovať ako hotel, rekreačné stredisko, apartmány, prípadne aj hospic. Celkovo je tu možné vybudovať až 51 apartmánov.

NÁŠ NÁZOR

Výborná investičná príležitosť za dobrú cenu v Národnom parku Malá Fatra. Objekt má úžasnú polohu v lone prírody, v epicentre turisticky najvychytenejších atrakcií. Veľkou výhodou je celoročne vyhľadávaná lokalita a tým pádom aj celoročná prevádzka.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- + priamo pri zjazdovke
- + lukratívna lokalita

- + zimná aj letná turistika v pešej dostupnosti
- + priaznivá cena
- + viaceré možnosti využitia
- + hrubá stavba dokončená

OBJEKT

Obec Terchová, Vrátna dolina - súčasť Národného parku Malá Fatra

Približná zastavaná plocha 1120 m²

Parkovacie státie - možnosť vybudovať až 75 parkovacích miest

Počet podlaží: 4

MOŽNOSTI VYUŽITIA:

Hotel (4*) s reštauráciou a wellness centrom

Apartmány (51)

Apartmánový komplex s kompletnými službami (reštaurácia, wellness centrum)

Rekreačné stredisko

Hospic

OKOLIE:

Vrátna dolina je súčasťou Národného parku Malá Fatra, v rámci ktorého je najväčším strediskom letnej aj zimnej turistiky a so svojim okolím patri k turisticky najvyhľadávanejším lokalitám na Slovensku. Objekt sa nachádza iba 100 metrov od lyžiarskeho strediska Príslop a 900 metrov od lyžiarskeho centra Vrátna. V lyžiarskom centre je viacero zjazdoviek rôznych náročností, detský funpark, lyžiarske školy, požičovne, výborné reštaurácie a Koliby. Neďaleko sa nachádza jeden z najkrajších turistických chodníkov na Slovensku Jánošíkove Diery. Obec Terchová patrí k celoročne najnavštevovanejším obciam na Slovensku a pre svoju prírodnú krásu je mimoriadne obľúbenou a vyhľadávanou lokalitou. Okolité zariadenia sa tešia celoročnej prevádzke.

CENA: dohodou

vrátane kompletného klientskeho servisu realitnej kancelárie Partnerspro s.r.o.

- * zabezpečíme autorizovanú KZ a hradíme všetky poplatky na katastri
- * poskytujeme autorizované kúpne zmluvy
- * kompletný právny a advokátsky servis
- * hypotekárne a stavebné financovanie
- * katastrálne konanie a geodetické práce

KONTAKT

KONTAKT

PARTNERS SK s.r.o.

Doležalova 15

821 04 Bratislava

Ak Vás ponuka zaujala, volajte na t.č.

0909 20 20 10

alebo píšete na email

zani@partnerspro.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Alexandra ZÁNI
+421911551700
zani@partnerspro.sk

