



HOT PONUKA ! PLAVECKÝ ŠTVRTOK, 7i RODINNÝ DOM, 274 m²,
príjemné prostredie, záhrada s bazénom, or



239 900 €

DOHODOU

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	PLAVECKÝ ŠTVRTOK
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	274 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	274 m ²	Garáž:	áno - 5 áut
Plocha pozemku:	894 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	457 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	7	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Terasa plocha:	30 m ²
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno
Voda:	studňa a vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GRAND REALITY SK s. r. o. Vám ponúka NA PREDAJ obrovský a útulný 7-izbový rodinný dom, v pokojnom prostredí plnom zelene.

Dom má veľké nádvorie s garážou, obrovskú záhradu s bazénom. Dom má možnosť

vykurovania na plyn a aj na drevo prostredníctvom krbu s teplovodmi do celej obytnej časti.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- + priestrannosť
 - + kúrenie na plyn aj drevo
 - + veľká záhrada s bazénom
 - + parkovanie až pre 5 áut
 - + výborná dostupnosť v blízkosti hlavného mesta Bratislava
 - + blízkosť Rakúska a Českej republiky (nákupy, turistika a rekreácia)
 - + vyhľadávaná lokalita
 - + parkovanie aj pred domom
-
- + Rekreačná oblasť Rudava 25 min. autom
 - + Rakúsko 35 min. autom (nákupy v meste Gänserndorf)
 - + BORY MALL 10 min. autom
 - + Bratislava 20 min. autom
 - + Brno 1 hod. autom
 - + Aqualand Moravia 1 hod. autom
 - + Hodonín 50 min. autom

NÁŠ NÁZOR

Dom je ideálnou voľbou pre veľkú rodinu s možnosťou podnikania.

DOM

Plavecký Štvrtok

úžitková plocha: 274 m²

orientácia: JZ

Interiér domu je atypický, ako obkladový materiál na podlahy a obklady stien v kúpeľni a WC bol použitý mramor, podhlady v obytných miestnostiach sú drevené s priznanými trámami a drevenými kazetami, okná sú drevené, bezpečnostné s dymovým sklom, dvere sú kazetové z masívu, podlahy, okrem mramoru, tvoria vysokoleštené drevené kazety.

Kúrenie je zabezpečené výkonným plynovým kotlom s rozvodom tepla radiátormi v kombinácii s kozubom s prieduchmi. Dom je napojený na všetky IS, zabezpečený alarmom.

DISPOZÍCIA DOMU

Centrálnu časť domu tvorí priestranná obývacia miestnosť (61 m²) s krbom s prieduchmi do piatich miestností a dreveným masívnym schodištom. Na prízemí sa tiež nachádza kuchyňa s jedálňou, spálňa, kúpeľňa s vaňou a dvomi umývadlami, samostatné WC, špajza.

Poschodie pozostáva z galérie (66,8 m²), 4 izieb a kúpeľne s vaňou, umývadlom a WC; celý priestor je klimatizovaný.

Z obývacej miestnosti na prízemí sa vstupuje na terasu s arkádami (30 m²), ktorá spája dom so záhradou. Na záhrade je jazierko, a vlastná studňa.

Nádvorie domu je vydláždené, tvorí ho átrium s pergolou, garážou pre 2 autá, kancelária, dielňa, práčovňa, kotolňa a pivnica.

POZEMOK

pozemok je osobnom vlastnictve s výmerou 894 m²

CENA 239.900 €

vrátane klientskeho servisu realitnej kancelárie GRAND REALITY SK

- * poskytujeme kompletný právny servis*
- * autorizáciu Kúpnej zmluvy advokátom*
- * hypotekárne a stavebné financovanie*
- * katastrálne konanie a geodetické práce*

KONTAKT

GRAND REALITY SK s. r. o.

Ak Vás ponuka zaujala, volajte na

+421 903 393 305

alebo píšete na email

ONDRIAS.R@GRANDREALITY.SK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Róbert ONDRIÁŠ
+421909202010
ondrias@partnerspro.sk

