



OJEDINELÁ PONUKA ! MLYNSKÉ NIVY, VEĽKOMETRÁŽNY MEZONET, 193,68 m², TOP ADRESA, or



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mlynské nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	193.68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	193.68 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	193.68 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	7	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PARTNERS SK s. r. o. Vám ponúka NA PREDAJ dva byty priamo nad sebou od jedného majiteľa. Byty je možné prepojiť schodiskom. Celková podlahová plocha je 193,68 m².

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- + možnosť prestavby
- + nová elektriika
- + výnimočná adresa

NÁŠ NÁZOR

Byt je ideálnou voľbou pre investora v oblasti krátkodobých prenájmov. Možná prestavba na viac menších štúdií. Rovnako vhodné pre firemné sídlo spoločnosti alebo kombinácia bývania a

podnikania.

BYT

Mlynské Nivy. - Bratislava I, Staré mesto

úžitková plocha: 193,68 m²,

2. a 3. poschodie / 3

orientácia: JV

VYBAVENIE BYTU

Čiastočná rekonštrukcia

plastové okná

nová električka

DISPOZÍCIA BYTU

priestranná vstupná hala 2x

kuchyňa 2x

kúpeľňa 2x

samostatné WC 2x

izba 5x

BYTOVÝ DOM

konštrukcia tehla

nová vstupná brána na čip

pavlač

POZEMOK

pozemok je pod bytovým domom vysporiadaný

OKOLIE

+ NIVY Hlavná autobusová stanica

+ Twin City

+ VÚB centrála

+ City Business Center

+ SKY PARK

+ EUROVEA

+ Pizzeria La Strega - U Ajtáka

CENA

1 Euro

vrátane klientskeho servisu realitnej kancelárie GRAND REALITY SK

* poskytujeme kompletný právny servis

* autorizáciu Kúpnej zmluvy advokátom

* hypotekárne a stavebné financovanie

* katastrálne konanie a geodetické práce

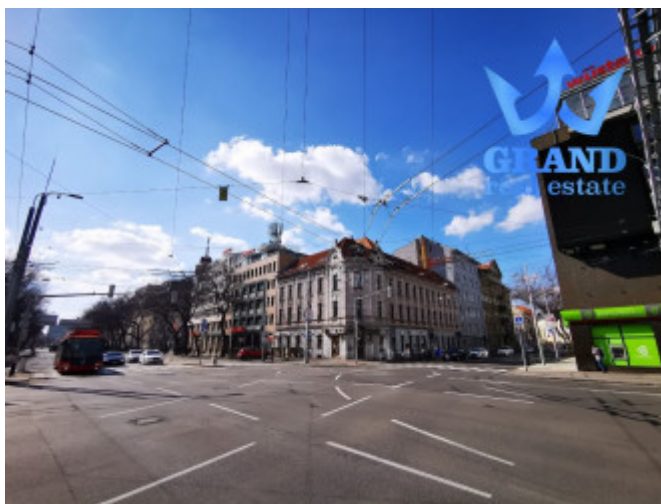
KONTAKT

PARTNERS SK s. r. o.

Ak Vás ponuka zaujala, volajte na

+421 903 393 305

alebo píšte na email
ONDRIAS.R@GRANDREALITY.SK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Roman ONDRIAŠ
+421903393305
ondrias.r@partnerspro.sk

