



***TOP ZABEHNUTÁ NEAPOLSKÁ PIZZERIA + BÝVANIE* MLYNSKÉ NIVY, BRATISLAVA, Reštaurácia+Byt, 117m², uprostred business zóny, or**



1 €/mesiac
CENA DOHODOU

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mlynské nivy
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	117 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	117 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GRAND REALITY SK s. r. o. Vám ponúka NA PRENÁJOM jedinečnú TOP Neapolskú Pizzeriu 69m⁴ s vysokým hodnotením Google 4,6*. Nad Pizzeriou je 3 izbový byt 48m², ktorý je súčasťou nájmu. Byt je možná využiť na ubytovanie pre zamestnancov, alebo je možné schodiskom prepojiť Pizzeriu s bytom a môžete tak rozšíriť kapacitu reštaurácie. Majiteľ je ochotný dať reštauráciu do prenájmu zo zdravotných dôvodov.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- + zabehnutá Neapolská Pizzeria
- + vysoké hodnotenie na Google 4,6*
- + stabilné tržby
- + kompletne vybavená
- + tehlová pizza pec na plyn
- + silná elektrická prípojka 3x50A

- + silná klimatizácia
- + uprostred business zóny

NÁŠ NÁZOR

Reštaurácia je ideálnou voľbou pre investora so skúsenosťami s prevádzkovaním pizzerie, ktorý hľadá zabehnutú prevádzku na dlhodobý nájom. Výhodou je stabilizovaná klientela ako aj tržby.

PRIESTOR

- + Mlynské nivy - Bratislava-Staré mesto
- + úžitková plocha: 117 m²
- + Pizzeria 69m²
- + Byt 48m²
- + orientácia: S

VYBAVENIE NEHNUTELNOSTI

- + BAR
 - + Pizza pec tehlová na plyn
 - + Pizza pult
 - + príslušenstvo
 - + pákový kávovar
 - + mraznička
 - + chladnička
 - + umývačka riadu
 - + reštauračné sedenie
 - + kamerový systém
 - + klimatizácia
- + konvektomat UNOX Cheftop Mindmap Plus
- + Automatic Rounders Vitala Srl

DISPOZÍCIA NEHNUTELNOSTI

Prízemie - vchod, reštauračný priestor s otvorenou kuchyňou, sedením pre zákazníkov + 2x toaleta, zadná kuchyňa a sklad.

1. Poschodie - 3i byt s kuchyňou a kúpeľňou + WC

BUDOVA

tehlová stavba

OKOLIE

- + NIVY Hlavná autobusová stanica
- + Twin City
- + VÚB centrála
- + City Business Center
- + SKY PARK

CENA:

DOHODOU PRI OSOBNOM JEDNANÍ

Dlhodobý nájomný vzťah.

* poskytujeme kompletný právny servis

- * autorizáciu Kúpnej zmluvy advokátom
- * hypotekárne a stavebné financovanie
- * katastrálne konanie a geodetické práce

KONTAKT

GRAND REALITY SK s. r. o.

Ak Vás ponuka zaujala, volajte na
+421 903 393 305

alebo píšete na email
INFO@GRANDREALITY.SK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Roman ONDRIAŠ
+421903393305
ondrias.r@partnerspro.sk

